

Resultatregnskap

(Beløp i mill. NOK)	Akkumulerte tall		
	1. kvartal 07	1. kvartal 06	31-12-06
Driftsinntekter	580,4	449,0	2 010,3
Lønn og sosiale kostnader	62,2	42,9	211,7
Andre driftskostnader	239,2	183,5	851,6
Prosjektvedlikehold	21,2	22,4	22,2
Tap på krav	- 0,0	0,4	102,5
Ordinære avskrivninger	6,4	5,9	- 3,0
Sum driftskostnader	329,0	255,2	1 185,0
Verdiregulering investeringseiendommer	136,2	80,5	936,8
Driftsresultat	387,7	274,4	1 762,1
Andel resultat i tilknyttede selskap	- 0,0	- 0,0	0,3
Finansinntekter	16,1	14,6	78,9
Finanskostnader	- 129,0	- 79,7	- 381,1
Netto finanskostnader	- 112,8	- 65,2	- 301,9
Resultat før skatt og minoritet	274,8	209,2	1 460,2
Skattekostnad	- 67,7	58,8	375,7
Årets resultat	207,1	150,5	1 084,5
Tilordnet:			
Majoriteten	207,5	150,6	1 082,8
Minoritet	- 0,3	- 0,2	1,7

Balanse

(Beløp i mill. NOK)	31-3-07	31-3-06	31-12-06
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringseiendommer	18 023,2	13 746,3	18 077,1
Varige driftsmidler	1 173,1	1 544,3	1 084,0
Finansielle anleggsmidler	87,1	148,0	65,0
Omløpsmidler			
Fordringer	288,6	307,7	337,2
Investeringer	0,7	0,7	0,7
Bankinnskudd, kontanter og lignende	369,2	299,8	261,6
Sum Eiendeler	19 941,9	16 046,9	19 825,6
Gjeld og Egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	811,5	811,5	811,5
Annen egenkapital	5 366,2	4 239,2	5 293,0
Minoritetsandel	0,9	3,9	3,5
Sum egenkapital	6 178,6	5 054,6	6 108,0
Gjeld			
Langsiktig gjeld	9 953,7	7 843,6	9 827,1
Utsatt skatt	1 729,8	1 405,0	1 695,7
Kortsiktig gjeld	2 079,9	1 743,7	2 194,7
Sum Gjeld og Egenkapital	19 941,9	16 046,9	19 825,6

Nøkkeltall

	31-3-07	31-3-06	31-12-06
Egenkapitalandel	31,0 %	31,5 %	30,8 %
Netto rentebærende gjeld	10 854,0	8 559,3	10 859,1
Resultat pr. aksje	7,73	5,62	40,43
Utvannet resultat pr. aksje	7,73	5,62	40,43

Avstemming egenkapital

(Beløp i mill. NOK)	31-3-07	31-3-06	31-12-06
Egenkapital ved periodens begynnelse	6 108,0	4 914,4	4 914,4
Periodens resultat	207,5	150,6	1 084,5
Omregningsdifferanser/Utbytte/Annet	- 136,9	- 10,4	109,1
Egenkapital ved periodens slutt	6 178,6	5 054,6	6 108,0

Kontantstrøm oppstilling

(Beløp i mill. NOK)	31-3-07	31-3-06	31-12-06
Kontanter ved periodens begynnelse	261,6	505,6	505,6
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	74,8	142,0	784,2
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 274,1	- 476,1	- 2 880,2
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	306,9	128,3	1 852,0
Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	369,2	299,8	261,6

Beløp i NOK mill

Norge								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	143,4	130,5	11,8	11,2	24,4	6,3	179,5	148,1
Driftskostnader	-16,2	-15,0	-13,6	-15,3	-17,2	-3,8	-47,0	-34,1
Avskrivninger	-0,1	-0,2	-1,0	-0,8	-0,0	-	-1,2	-1,0
Driftsresultat	127,1	115,4	-2,8	-4,9	7,1	2,5	131,4	113,0
Danmark								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	69,4	58,7	18,8	12,5	2,1	1,4	90,3	72,6
Driftskostnader	-15,4	-15,2	-15,9	-12,9	-2,4	-1,9	-33,7	-30,0
Avskrivninger	-	-	-0,8	-0,7	-	-	-0,8	-0,7
Driftsresultat	54,0	43,6	2,1	-1,1	-0,3	-0,5	55,8	41,9
Sverige								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	83,2	56,4	10,8	6,9	7,4	3,3	101,4	66,6
Driftskostnader	-15,8	-10,8	-10,4	-7,5	-7,1	-4,0	-33,2	-22,3
Avskrivninger	-0,7	-1,7	-0,1	-0,1	-0,1	-	-0,9	-1,8
Driftsresultat	66,7	43,9	0,3	-0,7	0,2	-0,7	67,3	42,5
Annet							Total	
Virksomhetsområder	Operasjonell drift, eliminerings og annen virksomhet		Konsern - administrasjon		Gevinster og resultatandeler		Sum alle områder	
	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06	31-3-07	31-3-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	166,0	153,3	9,5	8,3	33,7	0,1	580,4	449,0
Driftskostnader	-170,5	-133,0	-16,8	-7,4	-	-	-301,3	-226,8
Avskrivninger	-2,7	-1,8	-0,9	-0,6	-	-	-6,4	-5,9
Driftsresultat	-7,3	18,5	-8,2	0,2	33,7	0,1	272,7	216,3
Avstemming av kvartalsrapportering mot virksomhetsrapportering							31-3-07	31-3-06
Driftsresultat ihht til virksomhetsrapporteringen							272,7	216,3
Verdiregulering Investeringseiendommer							136,2	80,5
Kostnadsført vedlikehold prosjekter							-21,2	-22,4
Driftsresultat ihht til kvartalsrapporteringen							387,7	274,4
Noteopplysninger								
Kvartalsrapporten er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Interim Financial Reporting. Kvartalsregnskapet med sammenligningstall er utarbeidet i henhold til gjeldende IFRS standarder og fortolkninger. Regnskapsprinsippene benyttet ved utarbeidelse av kvartalsregnskapet er de samme som regnskapsprinsippene benyttet ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2006. Konsernets årsregnskap kan fåes utlevert ved å kontakte konsernets hovedkontor på Aker Brygge, Oslo.								