

Resultatregnskap

Resultatregnskap					
(Beløp i mill. NOK)	Akkumulerte tall				
	2. kvartal 07	2. kvartal 06	30-6-07	30-6-06	31-12-06
Driftsinntekter	519,8	436,9	1 100,3	842,8	2 010,3
Lønn og sosiale kostnader	48,8	41,0	111,0	83,9	211,7
Andre driftskostnader	202,3	158,1	445,1	298,5	851,6
Prosjektvedlikehold	13,1	12,0	34,3	7,5	102,5
Tap på krav	1,5	0,7	2,2	1,1	3,0
Ordinære avskrivninger	6,7	5,6	13,1	11,5	22,2
Sum driftskostnader	272,4	193,4	601,3	387,5	1 185,0
Verdiregulering investeringseiendommer	277,1	445,7	413,3	525,0	936,8
Driftsresultat	524,6	689,3	912,3	980,4	1 762,1
Andel resultat i tilknyttede selskap	-	-	0,0	-	0,3
Finansinntekter	19,5	29,4	35,6	44,0	78,9
Finanskostnader	- 134,0	- 101,4	- 263,0	- 181,2	- 381,1
Netto finanskostnader	- 114,5	- 72,0	- 227,4	- 137,2	- 301,9
Resultat før skatt og minoritet	410,1	617,3	684,9	843,2	1 460,2
Skattekostnad	- 115,6	162,7	- 183,3	221,5	375,7
Årets resultat	294,5	454,6	501,6	621,7	1 084,5
Tilordnet:					
Majoriteten	294,6	418,4	502,1	621,7	1 082,8
Minoritet	- 0,2	0,2	- 0,5	-	1,7

Balanse

(Beløp i mill. NOK)	30-6-07	30-6-06	31-12-06
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringseiendommer	18 444,8	15 313,4	18 077,1
Varige driftsmidler	1 397,8	845,7	1 084,0
Finansielle anleggsmidler	81,9	54,7	65,0
Omløpsmidler			
Fordringer	342,0	291,5	337,2
Investeringer	0,7	1,0	0,7
Bankinnskudd, kontanter og lignende	213,0	729,1	261,6
Sum Eiendeler	20 480,2	17 235,5	19 825,6
Gjeld og Egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	811,5	811,5	811,5
Annen egenkapital	5 516,4	4 579,5	5 293,0
Minoritetsandel	1,1	4,2	3,5
Sum egenkapital	6 328,9	5 395,2	6 108,0
Gjeld			
Langsiktig gjeld	10 006,1	8 444,7	9 827,1
Utsatt skatt	1 837,3	1 585,6	1 695,7
Kortsiktig gjeld	2 307,9	1 810,0	2 194,7
Sum Gjeld og Egenkapital	20 480,2	17 235,5	19 825,6

Nøkkeltall

	30-6-07	30-6-06	31-12-06
Egenkapitalandel	30,9 %	31,3 %	30,8 %
Netto rentebærende gjeld	11 287,2	8 912,9	10 859,1
Resultat pr. aksje	18,73	21,24	40,43
Utvannet resultat pr. aksje	18,73	21,24	40,43

Avstemming egenkapital

(Beløp i mill. NOK)	30-6-07	30-6-06	31-12-06
Egenkapital ved periodens begynnelse	6 108,0	4 914,4	4 914,4
Periodens resultat	502,1	569,0	1 084,5
Omregningsdifferanser/Utbytte/Annet	- 281,2	- 88,2	109,1
Egenkapital ved periodens slutt	6 328,9	5 395,2	6 108,0

Kontantstrøm oppstilling

(Beløp i mill. NOK)	30-6-07	30-6-06	31-12-06
Kontanter ved periodens begynnelse	261,6	505,6	505,6
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	149,1	270,2	784,2
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 716,4	- 799,2	- 2 880,2
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	518,7	752,5	1 852,0
Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	213,0	729,1	261,6

Beløp i NOK mill

Norge								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	288,2	264,1	24,1	22,8	44,9	16,7	357,2	303,6
Driftskostnader	-41,2	-32,6	-25,9	-27,4	-34,4	-11,3	-101,4	-71,3
Avskrivninger	-0,3	-0,3	-2,1	-1,7	-0,1	-0,1	-2,4	-2,1
Driftsresultat	246,7	231,2	-3,8	-6,3	10,5	5,4	253,4	230,3
Danmark								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	140,2	129,3	46,1	32,8	4,2	3,0	190,6	165,1
Driftskostnader	-24,9	-31,2	-30,7	-26,0	-4,9	-3,8	-60,4	-61,0
Avskrivninger	-	-	-1,5	-1,4	-	-	-1,5	-1,4
Driftsresultat	115,4	98,1	14,0	5,4	-0,6	-0,8	128,7	102,7
Sverige								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	165,3	125,7	20,5	16,8	16,3	18,0	202,1	160,5
Driftskostnader	-38,4	-25,6	-19,7	-16,9	-15,9	-17,6	-74,0	-60,0
Avskrivninger	-1,4	-2,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-1,8	-2,5
Driftsresultat	125,4	98,1	0,7	-0,3	0,2	0,2	126,3	98,1
Annet							Total	
Virksomhetsområder	Operasjonell drift, eliminerings og annen virksomhet		Konsern - administrasjon		Gevinster og resultatandeler		Sum alle områder	
	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06	30-6-07	30-6-06
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	297,4	283,1	19,1	16,6	34,0	0,2	1 100,3	929,0
Driftskostnader	-292,9	-260,7	-25,1	-16,6			-553,9	-469,6
Avskrivninger	-5,7	-4,4	-1,8	-1,3			-13,1	-11,6
Driftsresultat	-1,2	18,0	-7,8	-1,4	34,0	0,2	533,2	447,8
Avstemming av kvartalsrapportering mot virksomhetsrapportering							30-6-07	30-6-06
Driftsresultat ihht til virksomhetsrapporteringen							533,2	447,8
Verdiregulering Investeringseiendommer							413,3	525,0
Kostnadsført vedlikehold prosjekter							-34,3	-45,1
Driftsresultat ihht til kvartalsrapporteringen							912,3	927,7
Noteopplysninger								
Kvartalsrapporten er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Interim Financial Reporting. Kvartalsregnskapet med sammenligningstall er utarbeidet i henhold til gjeldende IFRS standarder og fortolkninger. Regnskapsprinsippene benyttet ved utarbeidelse av kvartalsregnskapet er de samme som regnskapsprinsippene benyttet ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2006. Konsernets årsregnskap kan fåes utlevert ved å kontakte konsernets hovedkontor på Aker Brygge, Oslo.								

Beløp i NOK mill

Norge								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	144,8	133,6	12,3	11,6	20,6	10,3	177,6	155,5
Driftskostnader	-21,3	-17,6	-12,3	-12,0	-17,2	-7,5	-50,8	-37,1
Avskrivninger	-0,1	-0,1	-1,0	-1,0	-0,0	0,0	-1,2	-1,1
Driftsresultat	123,3	115,9	-1,0	-1,4	3,4	2,8	125,7	117,3
Danmark								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	70,9	70,6	27,3	20,3	2,1	1,6	100,3	92,5
Driftskostnader	-9,5	-16,1	-14,7	-13,1	-2,5	-1,9	-26,7	-31,1
Avskrivninger	-	-	-0,7	-0,6	-	-	-0,7	-0,6
Driftsresultat	61,4	54,5	11,8	6,6	-0,4	-0,3	72,8	60,8
Sverige								
Virksomhetsområder	Kjøpesenter		Kommersiell drift		Utvikling		Sum	
	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	82,0	69,2	9,8	9,9	8,9	14,7	100,7	93,8
Driftskostnader	-22,7	-14,8	-9,3	-9,4	-8,8	-13,6	-40,7	-37,8
Avskrivninger	-0,7	-0,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,9	-0,6
Driftsresultat	58,7	54,1	0,4	0,4	-0,0	1,0	59,0	55,5
Annet							Total	
Virksomhetsområder	Operasjonell drift, eliminerings og annen virksomhet		Konsern - administrasjon		Gevinster og resultatandeler		Sum alle områder	
	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal	2. kvartal
Resultatregnskap:								
Driftsinntekter	131,4	129,8	9,6	8,3	0,2	0,1	519,8	480,0
Driftskostnader	-126,1	-127,8	-8,3	-9,2	-	-	-252,6	-243,0
Avskrivninger	-3,0	-2,6	-1,0	-0,7	-	-	-6,7	-5,5
Driftsresultat	2,3	-0,6	0,4	-1,5	0,2	0,1	260,5	231,6
Avstemming av kvartalsrapportering mot virksomhetsrapportering							2. kvartal	2. kvartal
Driftsresultat ihht til virksomhetsrapporteringen							260,5	231,6
Verdiregulering Investeringseiendommer							277,1	445,7
Kostnadsført vedlikehold prosjekter							-13,1	-24,0
Driftsresultat ihht til kvartalsrapporteringen							524,6	653,3